SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA „PRZYMORZE" W ŚWINOUJŚCIU OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESKALNEGO

Do sprzedaży przeznacza się lokal mieszkalny nr 17 położony na drugiej kondygnacji (2 piętro) w budynku wielorodzinnym przy ul. N. Barlickiego 14 w Świnoujściu stanowiący własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Przymorze".

Przedmiotowy lokal składa się z p-pokoju, łazienki 2 pokoi oraz kuchni o powierzchni użytkowej 30.13 m^2. Z wyżej wymienionym lokalem mieszkalnym związany jest udział w wysokości 95/10000 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 3950/12 o powierzchni 0,3984 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1W/00024046/3.

CENA WYWOŁAWCZA 270.000,00 ZŁ

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów1) i usług (Dz. U. z 2004 r poz. 361) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów2) i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2026 r. o godzinie 11:30

W siedzibie Spółdzielni przy ul. N. Barlickiego 10/2b

Oględziny nieruchomości w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 13:00

(po uzgodnieniu telefonicznym pod nr 91 321 00 77)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przymorze" w Świnoujściu:
   Nr 26 1020 4870 0000 5602 0002 4885 do dnia 26.11.2026 r.
   Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu na konto (wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu 26.11.2026 r.)
2. Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się:
   - warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń:
   - klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
   - stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
3. Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium,
4. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu jego imienia i składanie oświadczeń związanych z przetargiem.

5. W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków będących w związku małżeńskim przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środkóa. pochodzących z majątku osobistego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielczości majątkowej pomiędzy małżonkami.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku osoby reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każym etapie postępowania przetargowego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Zarząd SM w terminie 21 dni od dnia ustalenia nabywcy wystąpi z wnioskiem do Kancelari Notarialnej o zawarcie umowy z ta osobą.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia u Notariusza w wyznaczonym dniu i godzinie Spółdzielnia odstąpi od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. , poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie , jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty sądowe ponosi nabywca. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jednorazowo, kwotę 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Spółdzielni najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia o przetargu podana zostało do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie

- na tablicach ogłoszeń, strona internetowa Spółdzielni oraz na portalu i-swinoujscie

WICEPREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Sokal

Członek Zarządu
Sylwia Listosz