

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 8.5.5.0.0.0.4.3.4.9	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0.0.0.0.1.9.8.6.5.6	
---	---	--

Sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		13-03-2024	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2023	Data do	31-12-2023
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "PRZYMORZE"			
Siedziba podmiotu			
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Ulica	BARLICKIEGO	Nr domu	10
		Nr lokalu	2B
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Kod pocztowy	72-602
		Poczta	ŚWINOUJŚCIE
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
6 8 3 2 Z ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od **01-01-2023** data do **31-12-2023**

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak

nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 1047 z późniejszymi zmianami) stosując reguły wyceny lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności).

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 10.000,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się

według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej - na dzień bilansowy; Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy rachunkowości.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie obcej wycenia się – nie dotyczy.

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni.

Fundusze własne, oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości, zgodnie z decyzją Zarządu.

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne zostały wycenione – nie dotyczy.

Wyniki z całokształtu działalności obejmują:

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- przychody i koszty finansowe.

Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

- Bilans;
- Rachunek zysków i strat - wersja porównawcza;
- Informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi jest opodatkowana.

Wynik z działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do rozliczenia w roku następnym.

Wynik na działalności gospodarczej – opodatkowanej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk netto (nadwyżka bilansowa) pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie.

Ewentualny podatek dochodowy od osób prawnych może wyniknąć z prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie garaży, wynajmie i dzierżawy innych pomieszczeń oraz części wspólnych, odsetek od lokat bankowych oraz odsetek za zwłokę w zapłacie należności po odjęciu kosztów związanych z prowadzeniem działalności, kosztów operacyjnych i finansowych.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Rachunek zysków i strat sporządza się w wariacie porównawczym.

Pozostałe (opcjonalnie)

Sprawozdanie finansowe w jednostce sporządzone jest za rok obrotowy i podatkowy, który pokrywa się z rokiem kalendarzowym i trwa 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych i obejmuje: Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, Bilans za dany okres, Rachunek zysków i strat za dany okres oraz dodatkowe informacje.

Jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz rachunku przepływów pieniężnych.

Nota 1 - Brak zobowiązań finansowych (także wobec jednostek powiązanych stowarzyszonych z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych nieuwzględnionych w bilansie.

Nota 2 - Brak wierzytelności zabezpieczonych rzeczowo.

Nota 3 - Brak zobowiązań emerytalnych.

Nota 4 - Brak zaliczek, pożyczek i innych świadczeń udzielonych osobom wchodzącym w skład organu zarządzającego, nadzorującego albo administrującego.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"PRZYMORZE"

(dane jednostki)

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2023

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022			rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
A	Aktywa trwałe	2 193 331,03	2 274 257,74	A	Fundusze własne	2 518 888,72	2 593 269,92
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Fundusz podstawowy	1 583 952,10	1 554 517,07
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	14 102,80	14 667,77
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	161,18	161,18
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	1 569 688,12	1 539 688,12
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	1 168 802,35	1 279 729,06
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2 193 331,03	2 274 257,74	III	Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1	Środki trwałe	2 187 326,02	2 268 252,73		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	472 052,78	472 052,78	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe	248 594,15	248 594,15
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 718 538,61	1 798 063,53	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-490 083,36	-494 758,70
c)	urządzenia techniczne i maszyny	-3 265,37	-1 863,58	VI	Zysk (strata) netto	7 623,48	5 188,34
d)	środki transportu			VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe						
2	Środki trwałe w budowie	6 005,01	6 005,01	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	601 806,23	732 248,77
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1	Od jednostek powiązanych			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– długoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek				– krótkoterminowa		
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1	Nieruchomości				– długoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne				– krótkoterminowe		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
	– udziały lub akcje			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– inne papiery wartościowe			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki			a)	kredyty i pożyczki		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe		
	– udziały lub akcje			d)	zobowiązania wekslowe		
	– inne papiery wartościowe			e)	inne		
	– udzielone pożyczki			III	Zobowiązania krótkoterminowe	574 669,11	705 111,65
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– udziały lub akcje				– do 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe				– powyżej 12 miesięcy		
	– udzielone pożyczki			b)	inne		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				– powyżej 12 miesięcy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b)	inne		
B	Aktywa obrotowe	927 363,92	1 051 260,95	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	329 015,89	314 336,30
I	Zapasy	4 462,15	4 256,40	a)	kredyty i pożyczki		
1	Materiały	4 462,15	4 256,40	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Półprodukty i produkty w toku			c)	inne zobowiązania finansowe		
3	Produkty gotowe			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	172 603,46	188 627,95
4	Towary				– do 12 miesięcy	172 603,46	188 627,95
5	Zaliczki na dostawy i usługi				– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	361 468,50	314 423,57	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	15 192,09	19 203,64
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	62 151,33	44 042,16
	– powyżej 12 miesięcy			i)	inne	10 103,87	10 046,34
b)	inne			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	68 965,14	52 416,21
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– z tytułu lokali mieszkalnych	68 965,14	52 416,21
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– z tytułu lokali użytkowych		
	– do 12 miesięcy			k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	– powyżej 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
b)	inne			4	Fundusze specjalne:	245 653,22	390 775,35
3	Należności od pozostałych jednostek	361 468,50	314 423,57		– w tym fundusz remontowy	245 653,22	390 775,35
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	95 886,92	95 762,70	IV	Rozliczenia międzyokresowe	27 137,12	27 137,12
	– do 12 miesięcy	95 886,92	95 762,70	1	Ujemna wartość firmy		
	– powyżej 12 miesięcy			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	151,27	151,27
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 681,92	517,12		– długoterminowe	151,27	151,27

c)	inne	48 325,58	5 503,17		– krótkoterminowe	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	169 680,60	169 680,60	3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	26 985,85	26 985,85
e)	należności od osób uprawnionych:	42 893,48	42 959,98				
	– z tytułu lokali mieszkalnych	42 893,48	42 959,98				
	– z tytułu lokali użytkowych						
III	Inwestycje krótkoterminowe	200 023,73	569 304,46				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	200 023,73	569 304,46				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	200 023,73	569 304,46				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	200 023,73	530 912,11				
	– inne środki pieniężne	0,00	38 392,35				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	361 409,54	163 276,52				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	198 133,02	163 276,52				
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	163 276,52	0,00				
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	3 120 694,95	3 325 518,69		PASYWA razem (suma poz. A i B)	3 120 694,95	3 325 518,69

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 610 690,34	1 302 640,20
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 610 690,34	1 302 640,20
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	1 582 667,89	1 277 032,72
	b) w tym z działalności własnej	28 022,45	25 607,48
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	1 803 911,57	2 786 220,03
I	Amortyzacja	2 142,87	102 274,50
II	Zużycie materiałów i energii	750 604,12	484 570,21
III	Usługi obce	475 853,59	1 608 523,85
IV	Podatki i opłaty, w tym:	25 973,29	22 327,00
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	211 322,13	221 766,20
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	41 596,65	40 892,95
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	296 418,92	305 865,32
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	1 803 911,57	2 786 220,03
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 783 754,00	2 766 313,89
	b) z działalności własnej	20 157,57	19 906,14
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-193 221,23	-1 483 579,83
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-201 086,11	-1 489 281,17
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	7 864,88	5 701,34
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 297,00	1 876 456,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	1 297,00	1 876 456,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	806,13	499 823,70
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	806,13	499 823,70
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-192 730,36	-106 947,53
G	Przychody finansowe	2 974,82	11 417,77
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	2 974,82	11 417,77
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,00	148,17
I	Odsetki, w tym:	0,00	148,17
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	-189 755,54	-95 677,93
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	-189 755,54	-95 677,93
J	Podatek dochodowy	754,00	513,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	-190 509,54	-96 190,93
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	198 133,02	101 379,27
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	7 623,48	5 188,34

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni <i>(opcjonalnie)</i>		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych <i>(opcjonalnie)</i>	z innych źródeł przychodów <i>(opcjonalnie)</i>	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok						
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)						
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym						
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych						
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)						
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku						
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych						
H.	Strata z lat ubiegłych						
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania						
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym						
K.	Podatek dochodowy						

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla spółdzielni mieszkaniowej

Informacja dodatkowa za 2023 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWA
„PRZYMORZE”
72-602 Świnoujście
Ul. Barlickiego 10/2b

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA ZA 2023 R.

I. 1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

Załącznik nr 1 – „Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych oraz wartościach niematerialnych i prawnych”.

Zmiany w rzeczowych aktywach trwałych oraz wartościach niematerialnych i prawnych

I Rzeczowe aktywa trwałe 2023

1. Środki trwałe

Lp.	Treść	stan na 31-12-2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	stan na 31.12.2023 r.	UMORZENIE			stan na 31.12.2023 r.	Środki trwałe NETTO na 31.12.2022 r.	Środki trwałe NETTO na 31.12.2023 r.
						stan na 31-12-2022	Zwiększenia	Zmniejszenia			
a)	Grunty	479 104,58	0,00	0,00	479 104,58	7 051,80	0,00	0,00	7 051,80	472 052,78	472 052,78
b)	Budynki mieszkalne+droga	3 060 497,80	0,00	0,00	3 060 497,80	1 262 434,27	79 524,92	0,00	1 341 959,19	1 798 063,53	1 798 063,53
c)	Urządzenia techniczne	769 257,22	0,00	0,00	769 257,22	771 120,80	1 401,79	0,00	772 522,59	-1 863,58	-1 863,58
d)	Pozostałe	15 019,15	0,00	0,00	15 019,15	15 019,15	0,00	0,00	15 019,15	0,00	0,00
	Razem środki trwałe	4 323 878,75	0,00	0,00	4 323 878,75	2 055 626,02	80 926,71	0,00	2 136 552,73	2 268 252,73	2 268 252,73

2. Środki trwałe w budowie

a)	Inwestycja - biuro SM Przeclaw-Zielone Pole	6 005,01	0,00	0,00	6 005,01	0,00	0,00	0,00	0,00	6 005,01	6 005,01
	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE RAZEM	4 329 883,76	0,00	0,00	4 329 883,76	2 055 626,02	80 926,71	0,00	2 136 552,73	2 274 257,74	2 274 257,74

II Wartości niematerialne i prawne 2023 r.

Lp.	Treść	stan na 31-12-2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	stan na 31.12.2023 r.	stan na 31-12-2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	stan na 31.12.2023 r.	Wart. niem. i prawne NETTO na 31.12.2022 r.	Wart. niem. i prawne NETTO na 31.12.2023 r.
1.	Wartości niematerialne i prawne	37 784,56	0,00	0,00	37 784,56	37 784,56	0,00	0,00	37 784,56	0,00	0,00
	WARTOŚCI NIEMAT. I PRAWNE RAZEM	37 784,56	0,00	0,00	37 784,56	37 784,56	0,00	0,00	37 784,56	0,00	0,00

2) Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

Nie występują.

3) Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;

Nie występują.

4) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto;

Nie występują.

5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umowy najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

Nie występują.

6) Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, wariantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;

Nie występują.

7) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

Nie występują.

8) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

Nie występują.

9) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;

Fundusz remontowy

Załącznik nr 2

Zmiany w funduszach podstawowych

Lp	Nr konta	Tytuł	Stan na 31-12-2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stana na 31-12-2023
I		Fundusz podstawowy	1 554 517,07	564,97	30 000,00	1 583 952,10
1	801	Fundusz udziałowy	14 667,77	564,97	0,00	14 102,80
2	804	Fundusz wkładów mieszkaniowych	161,18	0,00	0,00	161,18
3	806	Fundusz wkładów budowlanych	1 539 688,12	0,00	30 000,00	1 569 688,12
II	803	Fundusz zasobowy	1 279 729,06	110 926,71		1 168 802,35
III		Pozostałe fundusze	248 594,15			248 594,15
V		Strata za lata poprzednie	-494 758,70	0,00	0,00	-490 083,36
VI		Zysk/strata netto rok bieżący	5 188,34	0,00	0,00	7 623,48
		RAZEM	2 593 269,92	111 491,68	30 000,00	2 518 888,72

Załącznik nr 3

I Rozliczenie funduszu remontowego za rok 2023

Lp	Nr konta	Tytuł	Stan na 31-12-2022	Odpisy roczne	Koszty roczne	Stan na 31-12-2022
1	856	Fundusz remontowy mieszkań	397 125,35	300 269,92	445 392,18	252 003,09
a		Barlickiego 10a	165 924,72	93 373,32	88 266,18	171 031,86
b		Barlickiego 10-12	88 051,12	83 478,96	147 331,58	24 198,50
c		Barlickiego 14-16	140 584,34	99 540,60	193 279,29	46 845,65
d		Fundusz remontowy (I.Piłsudskiego)	4 894,30	17 944,20	12 186,00	10 652,50
2		Fundusz remontowy - socjalne	-2 329,13	5 932,84	4 329,13	-725,42
	859	Fundusz remontowy - socjalne	-6 350,00	0,00	0,00	-6 350,00
	856	Fundusz remontowy razem	390 775,35	300 269,92	445 392,18	245 653,09

10) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;

Według art.6 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych różnica pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię na podstawie art.1 ust.3 a przychodami z opłat, o których mowa w art.4 ust.1-2 i 4, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Strata na działalności GZM za rok 2023 wynosi **-198133,02 zł.** – zostanie częściowo pokryta nadwyżką z lat ubiegłych.

Zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2023 wynosi **7623,48 zł.**

Zarząd w sprawozdaniu proponuje aby kwotę **7623,48 zł.** przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji.

11) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;

Stan na 01.01.2023 – 0,00 zł .

W ciągu roku nie utworzono żadnych rezerw.

Stan na 31.12.2023 – 0,00zł

12) Podział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

a) do 1 roku 705.111,65 zł.;

b) powyżej 1 roku do 3 lat 0,00 zł.;

c) powyżej 5 lat, 0,00 zł.

13) Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

Nie występują.

14) Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie;

Załącznik nr 4

Rozliczenia międzyokresowe na dzień 31-12-2023 r.

Lp	Konto	Tytuł	Stan na 31-12-2022		Stan na 31-12-2023	
			Wn	Ma	Wn	Ma
1	645	Rozliczenia m/o kosztów czynne	162 907,52	0,00	162 907,52	0,00
2	644	Rozliczenia m/o kosztów bierne	0,00	151,27	0,00	151,27
3	65	Rozliczenia m/o kosztów finansowych	369,00	0,00	369,00	0,00
RAZEM rozliczenia międzyokresowe kosztów			163 276,52	151,27	163 276,52	151,27

Lp	Konto	Tytuł	Stan na 31-12-2022		Stan na 31-12-2023	
			Wn	Ma	Wn	Ma
1	647	Rozliczenia m/o działalności Spółdzielni rok bieżący	0,00	0,00	198 133,02	0,00
RAZEM rozliczenia międzyokresowe przychodów			0,00	0,00	198 133,02	0,00
1	647	Rozliczenia m/o działalności Spółdzielni	0,00	26 985,85	0,00	26 985,85
B	RAZEM rozliczenia m/o działalności statutowej Spółdzielni		0,00	26 985,85	0,00	26 985,85

Środki pieniężne na dzień 31-12-2023 r.

lp	nazwa	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
1	Kasa	813,86	1 114,46
2	Bieżące rachunki bankowe	511 496,09	198 909,19
3	Lokaty do 3 miesięcy	18 602,16	0,08
	RAZEM	530 912,11	200 023,73

15) W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

Nie występują.

16) Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, nie wskazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informację dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

Nie występują.

17) W przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte o ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów nie będącego instrumentem finansowym wartość godziwą wykazano w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabele zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

Nie występują.

II.

1) Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług:

Lp.	Przychody z działalności Spółdzielni	Ogółem
I.	Przychody z działalności operacyjnej	1 610 690,34
1.	Oplaty za lokale - nieruchomości bud. mieszkalne	1 581 257,10
	<i>C.O.</i>	<i>289 550,19</i>
	<i>CCW</i>	<i>201 674,49</i>
	<i>Zimna woda i ścieki</i>	<i>139 581,71</i>
	<i>Wywóz nieczystości</i>	<i>112 609,05</i>
	<i>Antena</i>	<i>9 074,79</i>
	<i>Podatek od nieruchomości</i>	<i>11 585,88</i>
	Eksplatacja	486 916,00
	<i>Oplata roczna</i>	<i>10 451,15</i>
	<i>Fundusz remontowy</i>	<i>310 427,05</i>
	<i>Domofon</i>	<i>5 782,95</i>
	<i>Fundusz remontowy lokale spółdzielcze</i>	<i>3 603,84</i>
2.	Garaże i inne	29 433,24
	- najem garaży	0,00
	<i>Najem</i>	<i>23 439,48</i>
	<i>Pozostałe (energia)</i>	<i>2 826,24</i>
	- pozostałe (Piłsudskiego, energia, inne)	3 167,52
II.	Pozostałe przychody operacyjne	1 297,00
1.	Otrzymane odszkodowania:	0,00
2.	Zasądzony zwrot kosztów sądowych:	1 297,00
3.	Pozostałe przychody operacyjne	0,00
	- pozostałe	0,00
III.	Przychody finansowe	2 974,82
1.	Odsetki za nieterminowe wpłaty:	2 953,09
	- lokale mieszkalne	2 953,09
	- lokale użytkowe i inne	0,00
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	21,73
	- lokat terminowych	0,00
	- bieżących	21,73
IV.	- OGÓŁEM PRZYCHODY RZiS (I+II+III)	1 614 962,16

2) Dane według rachunku zysków i strat – wariant porównawczy;

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 803 911,57
I. Amortyzacja	2 142,87
II. Zużycie materiałów i energii	750 604,12
III. Usługi obce	475 853,59
IV. Podatki i opłaty , w tym:	25 973,29
- podatek akcyzowy	
V. Wynagrodzenia	211 322,13
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	41 596,65
w tym :- emerytalne	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	296 418,92
w tym: - odpis na fundusz remontowy	295 918,92
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	
IX. Razem koszty rodzajowe, w tym:	1 803 911,57
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 760 341,82
b) z działalności własnej	43 569,75

3) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;

Nie występują.

4) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

Nie występują.

5) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;

Nie występują.

6) Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;

ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA A WYNIKIEM FINANSOWYM	
	2023
Wynik na GZM	-198 133,02
Działalność opodatkowana	8 377,48
Wynik brutto	-189 755,54
Zysk (strata) brutto za dany rok	8 377,48
NKUP	0,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	8 377,00
Pełne zł	753,93
Podatek dochodowy (9%)	754

7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

Nie występują.

8) Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

Nie występują.

9) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

Nie występują.

10) Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Nie występują.

III.

1) Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.

Nie występują.

IV.

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Nie dotyczy.

V.

Informacje o:

1) Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

Nie dotyczy.

2) Transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;
Nie dotyczy.

3) Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w roku 2023 wynosiło etaty; w tym:

- Zarząd – 3 osoby, od września 2 osoby.

Zatrudnienie na podstawie umowy zlecenia w roku 2023 wynosiło 0.

4) Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

Wynagrodzenie Zarządu w 2023 r. wyniosło: 172.424,63 zł.;

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej w 2023 r. wyniosło: 38.897,50 zł.

5) Kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów; terminów spłaty;

Nie występują.

6) Wynagrodzenie firm audytorskich wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,

b) inne usługi atestacyjne,

c) usługi doradztwa podatkowego,

d) pozostałe usługi.

Nie występują. Spółdzielnia Mieszkaniowa Przeclaw-Zielone Pole nie podlega obowiązkowi badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta. Podlega badaniu przez lustratora.

Lustrację przeprowadza się co 3 lata.

Wynagrodzenie lustratora wyniosło 6000,00 zł.

VI.

1) Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

Nie występują.

2) Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

Nie występują.

3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i w spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Nie występują.

4) Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Dane zawarte w sprawozdaniu są porównywalne do sprawozdania za rok ubiegły.

W roku 2023 nie zaszły żadne istotne zmiany w działalności jednostki, wszystkie informacje liczbowe w 2023 są porównywalne do informacji liczbowych w 2022.

VII.

1) Informacja o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólne kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia;
Nie dotyczy.

2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаными;

Nie dotyczy.

3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

Nie dotyczy.

4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub włączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,

c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno- finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak :

- przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,
- wynik finansowy netto oraz wartość kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,
- wartość aktywów trwałych,
- przeciętne roczne zatrudnienie,

d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane;

Nie dotyczy.

5) Informacje o:

a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

Nie dotyczy.

6) Nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

Nie dotyczy.

VIII.

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji;

Nie dotyczy.

2) Jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Nie dotyczy.

IX.

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występują niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności.

X.

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Brak jest informacji innych niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ
„PRZYMORZE” w Świnoujściu
za 2023 rok

Nazwa Spółdzielni	Spółdzielnia Mieszkaniowa LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWA PRZYMORZE
Siedziba/ Adres	Ul. Norberta Barlickiego 10/2B, 72-602 ŚWINOUJŚCIE
KRS	0000198656
NIP	855004349
Telefon	91 321 03 77
Email	biuro@przymorze.net.pl
Witryna www.	www.przymorze.net.pl

Charakterystyka z działalności

Przedmiot działalności: Zarządzanie nieruchomościami

Zarząd i jego cechy

Skład zarządu

1. Małgorzata Stocka - Prezes Zarządu w okresie od 01.01.2023 r. do 10.04. 2023 r.,
2. Dorota Turlejska – Prezes Zarządu w okresie od 11.04.2023 r. do 12.05.2023 r.
3. Rafał Zaczyk - Prezes Zarządu w okresie od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r.,
4. Arkadiusz Sokal – Członek Zarządu w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.,
5. Sylwia Listosz – Członek Zarządu w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Cele długoterminowe

Zrealizowano zaplanowane cele:

1. Wykonano szereg prac remontowych zwłaszcza dachów, klatek schodowych i innych zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Nadzorczej w zakresie podziału środków finansowych.
2. Środki na sfinansowanie prac pochodziły ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nr 325/4 obr. Warszów, gmina Świnoujście stosownie do zgody

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni – uchwała nr 15/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r.

3. Uzyskano pozytywną interpretację podatkową dotyczącą opodatkowania transakcji sprzedaży nieruchomości opisanej powyżej. Dyrektor Informacji Skarbowej przychylił się do interpretacji Spółdzielni dotyczącej nie płacenia podatku od towarów i usług oraz podatku dochodowego od osób prawnych.
4. Przeprowadzono lustrację dotyczącą działalności Spółdzielni za lata 2020, 2021, 2022.

Dalsze cele długoterminowe Zarządu w zakresie finansów Spółdzielni, to zredukowanie maksymalnie kosztów administracyjnych oraz odbudowa stanu środków funduszu remontowego, aby stan księgowy pokrywał się ze stanem rzeczywistym.

Cele długoterminowe dotyczące remontów to działania zmierzające do obniżenia kosztów centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody poprzez dalszą modernizację kotłowni – docelowo wymianę całych kotłowni na nowe o wyższej sprawności energetycznej oraz izolacja termiczna rur. Kolejne zadanie to kompleksowa wymiana instalacji wodnej (NIPCO) na instalację w dowolnej innej technologii.

Ocena zasobów ludzkich

- Struktura zatrudnienia z podziałem na grupy zawodowe:
Spółdzielnia zatrudnia pracowników zajmujących się bieżącym administrowaniem nieruchomościami w zakresie czynszów, rozliczeń i spraw technicznych. Do maja 2023 roku ilość etatów wynosiła 2,75. Zatrudnione były 3 osoby pełniące funkcje w Zarządzie i jednocześnie zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
Sprawy dotyczące księgowości zostały powierzone firmie zewnętrznej Księgowość Spółdzielni Mieszkaniowych Sp. z o.o.
Począwszy od czerwca Spółdzielnia zatrudnia dwie osoby na umowę o pracę (liczba etatów 1,75) oraz od lipca jedną osobę na podstawie powołania, bez etatu.
Powyższe podyktowane było koniecznością zmniejszenia kosztów zarządzania.
- Współpraca ze społecznością lokalną: spółdzielnia z uwagi na mikro rozmiar nie prowadzi współpracy ze środowiskiem lokalnym.

Majątek spółdzielni. Zasoby mieszkaniowe.

Charakterystyka	Powierzchnia
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	5 304,42 m ²
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego (garaże)	0,00 m ²
Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu	135,49 m ²
Lokale na potrzeby własne spółdzielni - biuro	32,90 m ²
Lokale wyodrębnione – własność	75 szt.
Pomieszczenie wspólne i komórki piwniczne	3261,29 m ²
Działki gruntu	
a) Własność (w tym działka pod zabudowę garaży)	11 896m ² (1 751 m ²)
b) Wieczyste użytkowanie	4 048 m ²

Efekty działalności

- Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości) wskazał stratę w wysokości – 198.133,02 zł. Strata wynika z bardzo wysokich kosztów zakupu gazu, który służy do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody użytkowej. Dotychczas Spółdzielnia posiadała negocjowane indywidualne ceny gazu, a od 2023 roku umowy wygasły, a dostawy gazu oparto o stawki komercyjne. Pomimo drastycznego podniesienia stawek za C.O. i C.W. przez Zarząd w trakcie roku 2023, to stawki za poprzednie okresy były zbyt niskie, nie uwzględniały podwyżki cen gazu oraz powrotu do 23% stawki podatku VAT.
- Wynik z działalności gospodarczej – spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczej związaną z najmem garaży i w takim zakresie uzyskane dochody są opodatkowane podatkiem dochodowym od osób prawnych CIT. Spółdzielnia w tym zakresie uzyskała dodatni wynik (zysk) netto w wysokości 7.623,48 zł.

Jednostaka	Przychody	Koszty	Wynik
Barlickiego 10a	439,927.75	502,095.94	-62,168.19
Barlickiego 10	309,870.10	250,961.77	58,908.33
Barlickiego 12	254,415.20	210,252.85	44,162.35
Barlickiego 10 -12	0.00	138,327.73	-138,327.73
Barlickiego 14	256,821.79	236,397.79	20,424.00
Barlickiego 16	309,349.97	258,699.28	50,650.69
Barlickiego 14 - 16	0.00	144,701.22	-144,701.22
Piłsudskiego	15,995.57	18,905.24	-2,909.67
Piłsudskiego L.U.	0.00	3,672.00	-3,672.00
Garáže	24,711.90	20,157.57	4,554.33
Hydrofornia	1,572.70	14,386.07	-12,813.37
Przepompownia	0.00	4,569.32	-4,569.32
Administracja	0.00	784,79	-274.04
Inne	2,297.18	1,316.88	980.30
	1,614,962.16	1,804,717.70	-189,755.54
	Wynik GZM		-198133,02
Wynik działalność gosp.			8377,48

Wskaźniki finansowe

Wskaźnik	Rok ubiegły 2022	Rok bieżący 2023	Interpretacja wielkość wskaźnika pożądana
Wartość bilansowa	3325518,69	3120694,95	-
Przychód ze sprzedaży ogółem	1302640,20	1610690,34	-
Przychód z najmu mienia S-ni	25607,48	28022,45	-
Wartości nieruchomości	0,00	0,00	-
Wskaźnik płynności	1,4	1,5	1,5 – 2,0
Ładunek ogólny	0,32	0,27	>1,0
Wydajność sprzedaży	0%	0%	-
Wydajność majątku własnego	0%	0%	-
Wydajność udziałni			
Przebieg netto	5188,34	7623,48	-

Rosnąca tendencja wskaźnika bieżącej płynności finansowej świadczy o polepszającej się zdolności regulowania zobowiązań krótkoterminowych. Oznacza to także poprawę płynności. Spółdzielnia w takiej sytuacji lepiej wykorzystuje posiadany majątek obrotowy, spłacając tym samym zobowiązania bieżące na czas.

Zmniejszenie wartości wskaźnika rentowności sprzedaży na przestrzeni czasu jest równoznaczne ze zmniejszeniem jej efektywności.

Opis istotnych ryzyk i zagrożeń które mogą wywierać wpływ na prowadzona działalność

Czynniki ryzyka i zagrożeń

1. Ryzyko prawne i administracyjne związane z niestabilnością i niespójnością przepisów prawnych, w tym szczególnie podatkowych oraz przewlekłością postępowań administracyjnych. Zarząd świadomy tego zagrożenia rozważy możliwość zwiększenia środków na szkolenia, korzystania z pomocy specjalistów znających specyfikę spółdzielni
2. Spółdzielnia jest narażona na ryzyko finansowe polegające na nieterminowej opłacie zobowiązań przez użytkowników lokali, w związku ze zmniejszeniem ich dochodów. Spółdzielnia na bieżąco analizuje stan zaległości i prowadzi windykację należności.
3. Ryzyko ze strony właścicieli lokali, w zakresie dotyczącym możliwości wyboru sposobu zarządzania lokalami i przejścia z reżimu określonego zasadami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na zasady określone w ustawie o własności lokali. Zarząd świadomy tego ryzyka, poprawia jakość usług świadczonych dla mieszkańców.
4. Ryzyko ogólnogospodarcze spadku koniunktury i popytu na lokale mieszkalne,
5. Ochrona danych osobowych i przeciwdziałanie cyberprzestępczości.

Opis procedury należytej staranności

Kontynuowany jest proces "kontroli biznesowej " wdrożony w 2017 za pośrednictwem którego tworzy się, wdraża oraz aktualizuje dostateczny poziom pewności co tożsamości usługodawcy i wystawcy faktury (autentyczność pochodzenia). Spółdzielnia podjęła szereg czynności przy weryfikacji kontrahenta, takich jak:

- sprawdza się podmiot w KRS lub w CEIDG, i weryfikuje w bazie REGON,
- przystępując do przetargu kontrahent przedkłada kopie zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach oraz o spełnianiu kwalifikacji zawodowych.

Kontynuowany jest wdrożona "wiarygodna ścieżka audytu", dzięki której możliwy stał się do skontrolowania związek pomiędzy fakturą a świadczeniem usług. Spółdzielnia posiada i

przechowuje dokumenty uzupełniające, takich jak oferty, zamówienie, umowa, zlecenia, protokoły czy wezwanie do zapłaty, które towarzyszą zaistniałym transakcjom. Związek pomiędzy dokumentami uzupełniającymi oraz realizowanymi transakcjami jest łatwy do prześledzenia, zgodny z ustalonymi procedurami oraz odzwierciedla operacje, które faktycznie miały miejsce.

SPRAWY CZŁONKOWSKIE

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółdzielnia liczyła 200 członków.

Na 183 lokale mieszkalne wyodrębnioną własność stanowią 75 lokale, 103 lokali mieszkalnych posiada status prawny na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa, 5 lokali posiada status prawny na warunkach spółdzielczego prawa do lokalu. Spółdzielnia dysponuje 12 boksami garażowymi, obecnie najmowane są wszystkie.

UCHWAŁY I DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU

W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył posiedzenia formalne z których sporządzono protokoły i uchwały. Zarząd na posiedzeniach zajmował się bieżącymi sprawami związanymi z działalnością spółdzielni.

FINANSE SPÓŁDZIELNI

Fundusze

Kapitały spółdzielni zaprezentowane są w poniższej tabeli:

Lp	Nr konta	Tytuł	Stan na 31-12-2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stana na 31-12-2023
I		Fundusz podstawowy	1 554 517,07	564,97	30 000,00	1 583 952,10
1	801	Fundusz udziałowy	14 667,77	564,97	0,00	14 102,80
2	804	Fundusz wkładów mieszkaniowych	161,18	0,00	0,00	161,18
3	806	Fundusz wkładów budowlanych	1 539 688,12	0,00	30 000,00	1 569 688,12
II	803	Fundusz zasobowy	1 279 729,06	110 926,71		1 168 802,35
III		Pozostałe fundusze	248 594,15			248 594,15
V		Strata za lata poprzednie	-494 758,70	0,00	0,00	-490 083,36
VI		Zysk/strata netto rok bieżący	5 188,34	0,00	0,00	7 623,48
		RAZEM	2 593 269,92	111 491,68	30 000,00	2 518 888,72

Fundusz remontowy

Lp	Nr konta	Tytuł	Stan na 31-12-2022	Odpisy roczne	Koszty roczne	Stan na 31-12-2022
1	856	Fundusz remontowy mieszkań	397 125,35	300 269,92	445 392,18	252 003,09
a		Barlickiego 10a	165 924,72	93 373,32	88 266,18	171 031,86
b		Barlickiego 10-12	88 051,12	83 478,96	147 331,58	24 198,50
c		Barlickiego 14-16	140 584,34	99 540,60	193 279,29	46 845,65
d		Fundusz remontowy (l.Piłsudskiego)	4 894,30	17 944,20	12 186,00	10 652,50
2		Fundusz remontowy - socjalne	-2 329,13	5 932,84	4 329,13	-725,42
	859	Fundusz remontowy - socjalne	-6 350,00	0,00	0,00	-6 350,00
	856	Fundusz remontowy razem	390 775,35	300 269,92	445 392,18	245 653,09

Zadłużenie w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i garaży na 31.12.2023 rok ukształtowało się w wysokości : 70.133,71 zł., w tym kwota 27.692,84 zł., (zaległość długoterminowa -1 lokal – uzyskany nakaz zapłaty w postępowaniu sądowym i sprawę przekazano do komornika, 2 lokale – skierowano sprawy do sądu – postępowanie w toku).

Zadłużenie do 3-mcy wynosi 42.440,87 zł.

Z pomocy socjalnej w formie dodatków mieszkaniowych w 2023 roku skorzystało 2 członków Spółdzielni. Łączną kwotę dofinansowania przedstawia tabela poniżej.

DODATKI MIESZKANIOWE		
MIESIĄCE	2023	ILOŚĆ OSÓB
<i>STYCZEŃ</i>	556,16	2
<i>LUTY</i>	556,16	2
<i>MARZEC</i>	556,16	2
<i>KWIECIEŃ</i>	556,16	2
<i>MAJ</i>	339,25	1
<i>CZERWIEC</i>	339,25	1
<i>LIPIEC</i>	339,25	1
<i>SIERPIEŃ</i>	339,25	1
<i>WRZESIEŃ</i>	339,25	1
<i>PAŹDZIERNIK</i>	339,25	1
<i>LISTOPAD</i>	320,44	1
<i>GRUDZIEŃ</i>	320,44	1
RAZEM	4901,02	16

PRZYCHODY I KOSZTY

Lp.	Przychody z działalności Spółdzielni	Ogółem	GZM	Działalność gospodarcza
I.	Przychody z działalności operacyjnej	1 610 690,34	1 582 667,89	28 022,45
1.	Oplaty za lokale - nieruchomości bud. mieszkalne	1 581 257,10	1 581 257,10	0,00
	<i>C.O.</i>	289 550,19	289 550,19	0,00
	<i>CCW</i>	201 674,49	201 674,49	0,00
	<i>Zimna woda i ścieki</i>	139 581,71	139 581,71	0,00
	<i>Wывóz nieczystości</i>	112 609,05	112 609,05	0,00
	<i>Antena</i>	9 074,79	9 074,79	0,00
	<i>Podatek od nieruchomości</i>	11 585,88	11 585,88	0,00
	<i>Eksplatacja</i>	486 916,00	486 916,00	0,00
	<i>Oplata roczna</i>	10 451,15	10 451,15	0,00
	<i>Fundusz remontowy</i>	310 427,05	310 427,05	0,00
	<i>Domofon</i>	5 782,95	5 782,95	0,00
	<i>Fundusz remontowy lokale spółdzielcze</i>	3 603,84	3 603,84	0,00
2.	Garaże i inne	29 433,24	1 410,79	28 022,45
	- najem garaży	0,00	0,00	0,00
	<i>Najem</i>	23 439,48	0,00	23 439,48
	<i>Pozostałe (energia)</i>	2 826,24	0,00	2 826,24
	- pozostałe (Piłsudskiego, energia, inne)	3 167,52	1 410,79	1 756,73
II.	Pozostałe przychody operacyjne	1 297,00	0,00	1 297,00
1.	Otrzymane odszkodowania:	0,00	0,00	0,00
2.	Zasądzony zwrot kosztów sądowych:	1 297,00	0,00	1 297,00
3.	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00
	- pozostałe	0,00	0,00	0,00
III.	Przychody finansowe	2 974,82	2 953,09	21,73
1.	Odsetki za nieterminowe wpłaty:	2 953,09	2 953,09	0,00
	- lokale mieszkalne	2 953,09	2 953,09	0,00
	- lokale użytkowe i inne	0,00	0,00	0,00
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	21,73	0,00	21,73
	- lokat terminowych	0,00	0,00	0,00
	- bieżących	21,73	0,00	21,73
IV.	- OGÓŁEM PRZYCHODY RZiS (I+II+III)	1 614 962,16	1 585 620,98	29 341,18
IX.	Struktura przychodów	100,00%	98,18%	1,82%
Lp.	Koszty działalności	Ogółem	GZM	Działalność
I.	Koszty z działalności operacyjnej	1 803 911,57	1 783 754,00	20 157,57
1.	Oplaty za lokale - nieruchomości bud. mieszkalne	1 803 911,57	1 783 754,00	20 157,57
	- koszty dostawy wody i ścieków	153 149,07	153 149,07	0,00
	- energia elektryczna części wspólnych	94 840,34	91 796,39	3 043,95
	- C.O. i C.W.	518 186,94	514 639,22	3 547,72
	- podatki	25 973,29	25 973,29	0,00
	- koszty zarządzania	249 540,97	235 975,07	13 565,90
	- usługi	466 302,04	466 302,04	0,00
	- odpis na funduszu remontowy	295 918,92	295 918,92	0,00
2.	Garaże i inne	0,00	0,00	0,00
	- najem	0,00	0,00	0,00
	- pozostałe	0,00	0,00	0,00
II.	Pozostałe koszty operacyjne	806,13	0,00	806,13
1.	Koszty odsprzedaży energii elektrycznej	806,13	0,00	806,13
2.	Koszty usuwania szkód	0,00	0,00	0,00
3.	Odpisy aktualizujące należności	0,00	0,00	0,00
	- lokale mieszkalne	0,00	0,00	0,00
	- lokale użytkowe i inne	0,00	0,00	0,00
4.	Koszty sądowe:	0,00	0,00	0,00
	- lokale mieszkalne	0,00	0,00	0,00
	- lokale użytkowe i inne	0,00	0,00	0,00
5.	Koszty nabycia sprzedanego majątku	0,00	0,00	0,00
6.	Inne	0,00	0,00	0,00
III.	Koszty finansowe	0,00	0,00	0,00
IV.	OGÓŁEM KOSZTY RZiS (I+II+III)	1 804 717,70	1 783 754,00	20 963,70
	OGÓŁEM KOSZTY RZiS (I+II+III)	1 804 717,70	1 783 754,00	20 963,70
	WYNIK FINANSOWY BRUTTO	-189 755,54	-198 133,02	8 377,48
	PODATEK DOCHODOWY OD OSÓB PRAWNYCH			754,00
	WYNIK FINANSOWY NETTO	-190 509,54	-198 133,02	7 623,48

WYNIK FINANSOWY

Według art.6 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych różnica pomiędzy kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię na podstawie art.1 ust.3 a przychodami z opłat, o których mowa w art.4 ust.1-2 i 4, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Strata na działalności GZM za rok 2023 wynosi **-198133,02 zł.** – zostanie częściowo pokryta nadwyżką z lat ubiegłych.

Okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zamknął się zyskiem netto w wysokości 7623,48 zł.

Wobec powyższego Zarząd proponuje przeznaczyć zysk na pokrycie kosztów eksploatacji.

ZAKOŃCZENIE

Reasumując należy stwierdzić, iż Spółdzielnia zachowuje płynność finansową i zdolność do terminowego regulowania zobowiązań bieżących. Spółdzielnia pozostała wiarygodnym uczestnikiem obrotu gospodarczego wywiązującym się terminowo z ciążących na niej zobowiązań finansowych. Analiza majątkowo – kapitałowa Spółdzielni nie wskazuje na wystąpienie jakichkolwiek zagrożeń dla możliwości kontynuowania przez nią działalności.

Sporządzono 13 marca 2024 r.

PREZES ZARZĄDU

Rafał Zaczyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Sokal

Członek Zarządu