

Kalkulacja stawki C.O. i C.W.

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu nr 1/09/2023

		Barlickiego 10a			Barlickiego 10-12		Barlickiego 14-16	
	Wyszczególnienie	Jedn.	Wartość					
1	Liczba lokali	szt.	47	67	73			
2	Powierzchnia lokali	m ²	2 416,50	3 138,92	3 152,15			
3	Powierzchnia cz. wspólnych	m ²	446,07	1 061,65	1 075,87			
4	Moc umowna	kWh/h	139	171	160			
5	Zużycie paliwa:	kWh	544 867	630 863	617 056			
	- zużycie paliwa w III kw.	kWh	41 945	44 985	55 584			
6	Opłata handlowa	PLN	1 618,98	1 618,98	1 618,98			
7	Opłata za paliwo gazowe	PLN	105 782,13	114 695,07	117 917,91			
8	Opłata dystrybucyjna stała	PLN	6 717,01	8 263,26	7 731,65			
9	Opłata dystrybucyjna zmienna	PLN	12 692,10	14 085,24	14 165,33			
10	Zużycie c.w.u.	m ³	1 033	1 519	1 705			
	- zużycie c.w.u. w III kw.	m ³	234	328	371			
11	Energia elektryczna (kotłownia)	PLN	9 141,66	9 099,24	8 779,44			
12	Serwis i przeglądy	PLN	5 054,40	5 054,40	5 054,40			
13	Naprawy kotłowni	PLN	0,00	0,00	0,00			
14	Suma opłat (brutto), w tym:	PLN	141 006,28	152 816,19	155 267,71			
	- opłaty stałe	PLN	13 390,39	14 936,64	14 405,03			
	- opłaty zmienne	PLN	127 615,89	137 879,55	140 862,68			
		PLN/kWh	0,23	0,22	0,23			
15	Jednostkowe zużycie ciepła na c.w.u.	kWh/m ³	179,25	137,15	149,82			
		GJ/m ³	0,65	0,49	0,54			
17	Zużycie ciepła na c.w.u.	kWh	185 165	208 331	255 443			
18	Koszty zmienne c.w.u.	zł	43 368,37	45 532,21	58 313,00			
			43 368,37	45 532,21	58 313,00			
	Jednostkowy koszty zpodgrzania c.w.	PLN/m ³	41,98	29,98	34,20			
	KALKULACJA STAWKI C.W. uwzględniająca 15% wzrost kosztów	PLN/m ³	48,28	34,47	39,33			

	Wyszczególnienie	Jedn.	Wartość		
1	Zużycie ciepła na c.o.	kWh	359 702	422 532	361 613
2	Ilość energii przypadająca na części w	kWh	56 052	106 791	92 017
3	Ilość energii przypadająca na lokale	kWh	303 650	315 741	269 596
4	Ilość energii przypadająca na lokale	kWh/m ² rok	106,076	75,166	63,764
5	Koszty ogrzewania części wspólnych	PLN	19 886,19	34 847,61	35 844,19
6	Koszty ogrzewania lokali	PLN	64 361,33	57 499,73	46 705,49
7	Suma opłat za ogrzewanie	PLN	84 247,52	92 347,34	82 549,68
	Powierzchnia budynku	m ²	2 862,57	4 200,57	4 228,02
	Ilość pobranego paliwa (ciepła)	kWh/rok	544 867	630 863	617 056
	przypadająca na 1 m ² powierzchni lokalu	kWh/m ² rok	225,48	200,98	195,76
	Koszty stałe paliwa/ciepła	PLN	13 390,39	14 936,64	14 405,03
	Koszty pobranego paliwa/ciepła, w t	PLN	127 615,89	137 879,55	140 862,68
	- koszty ogrzewania	PLN	84 247,52	92 347,34	82 549,68
	- koszty podgrzania wody	PLN	43 368,37	45 532,21	58 313,00
	Koszty c.o. na pow. lokali	PLN/m ² rok	40,40	34,18	30,76
		PLN/m ² m-c	3,37	2,85	2,56
	KALKULACJA STAWKI C.O. uwzględniająca 15% wzrost kosztów	PLN/m ² m-c	3,87	3,28	2,95