

REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO
dla lokali mieszkalnych w najmie
obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Przymorze” z/s
w Świnoujściu

§ 1.

1. Tworzy się fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w najmie, w celu gromadzenia środków z przeznaczeniem na wykonanie prac remontowych w lokalach obciążających Wynajmującego.
2. Odpis na fundusz remontowy jest jednostkową wartością w zł/m² powierzchni lokalu naliczana w opłacie za używanie lokalu na pokrycie kosztów remontu lokalu w najmie.
3. Wysokość świadczenia na fundusz remontowy lokalu określa się na podstawie planu potrzeb remontowych lokali w oparciu o dokonane przeglądy techniczne.

§ 2.

Wpływami funduszu remontowego poszczególnych lokali w najmie są:

1. odpisy na fundusz remontowy lokali w najmie ustalane przez Zarząd i zatwierdzone przez radę nadzorczą (dla różnych lokali w najmie mogą być ustalane na różnym poziomie).
2. nadwyżki z działalności gospodarczej zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie,
3. pozostałe wpływy na podstawie innych regulaminów ,
4. kredyty bankowe,
5. środki finansowe uzyskane od instytucji samorządowych, funduszy Europejskich,
6. kary umowne tytułu realizacji umów na roboty remontowe w lokalach w najmie,
7. odszkodowania związane ze stratami w majątku- stanowiącym lokal w najmie.

§ 3.

1. Wydatki z funduszu remontowego pokrywają wykonanie robót budowlanych w lokalach w najmie, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, bieżącej konserwacji obciążającej Wynajmującego.

§ 4.

1. Nadwyżki środków na fundusz remontowy przechodzą do wykorzystania w latach następnych.
2. Stan księgowy funduszu remontowego poszczególnych lokali w najmie może być ujemny. W takim wypadku należy ustalić od następnego miesiąca odpis na fundusz w wysokości umożliwiającej spłatę niedoboru w maksymalnie 24 miesięcznym okresie. Zarząd obowiązany jest przedstawić Radzie Nadzorczej projekt uchwały zatwierdzającej zmianę stawki odpisu na fundusz remontowy.

§ 5

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.09.2021 Uchwała nr 13 z mocą obowiązującą od dnia 28.09.2021