

# **REGULAMIN**

## **Zarządu**

### **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przymorze”**

## I POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Przymorze” zwany dalej Zarządem działa na podstawie:

1. przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 ze zmianami),
2. postanowień Statutu Spółdzielni,
3. niniejszego regulaminu.

### § 1.

1. Skład Zarządu stanowią: Prezes Zarządu, Wiceprezes Zarządu i Członek Zarządu.
2. Prezes kieruje pracą Zarządu i pełni stanowisko kierownika Spółdzielni. W ramach podziału pracy pionami organizacyjnymi kierują:
  - wiceprezes, który jest z-cą kierownika d/s ekonomiczno – administracyjnych,
  - członek Zarządu, który jest z-cą kierownika d/s inwestycyjno – technicznych.
3. W przypadku nieobecności prezesa jego prawa i obowiązki wykonuje wiceprezes.
4. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji w sprawach nie zastrzeżonych innym organom Spółdzielni.

## II SKŁAD I TRYB POWOŁYWANIA ZARZĄDU

### § 2.

1. Zarząd wybierany jest przez Radę Nadzorczą, w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Kryteria dla kandydatów każdorazowo określa Rada Nadzorcza.
2. Kandydatów do Zarządu zgłaszać może każdy członek Rady; Rada może zdecydować również o ogłoszeniu konkursu.
3. Z członkami Zarządu Spółdzielnia nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.
4. Nie można być jednocześnie członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni, a ponadto w skład Zarządu nie mogą wchodzić osoby pozostające z członkami Rady Nadzorczej w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa, z zastrzeżeniem ust. 4.
5. Rada Nadzorcza może na czas określony wyznaczyć jednego lub kilku członków Rady do pełnienia funkcji w Zarządzie. Członkostwo w Radzie ulega wówczas zawieszeniu, natomiast pełnione w niej funkcje powierzane są innemu członkowi Rady.

### § 3.

1. Członków Zarządu odwołuje Rada Nadzorcza. Ponadto Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

2. Odwołanie członka Zarządu w każdym przypadku wymaga głosowania tajnego.
3. Odwołanemu członkowi Zarządu Rada Nadzorcza zobowiązana jest dostarczyć na piśmie uzasadnienie odwołania w ciągu 7 dni od daty podjęcia takiej uchwały.
4. Członkowi Zarządu odwołanemu przez Radę Nadzorczą przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia w trybie statutowego postępowania wewnątrzspółdzielczego.
5. Rozwiązanie stosunku pracy następuje w trybie przewidzianym kodeksem pracy.
6. Członek Zarządu może być zawieszony w czynnościach przez Radę Nadzorczą, o ile jego działalność jest sprzeczna z przepisami prawa lub statutu.

### III ORGANIZACJA PRACY ZARZĄDU

#### § 4.

1. Zarząd podejmuje decyzje na posiedzeniach Zarządu w formie uchwał.
2. W sprawach pilnych lub mniejszej wagi podjęcie decyzji może nastąpić obiegiem, tj. przez podpisanie projektu decyzji kolejno przez wszystkich członków Zarządu. Uchwały uważa się za podjęte z chwilą złożenia ostatniego podpisu.
3. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie.
4. Każdy z członków Zarządu może wnieść do porządku obrad sprawę, która jego zdaniem wymaga decyzji Zarządu.
5. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów. Do ważności uchwał konieczna jest obecność dwóch członków Zarządu.
6. Członkowie Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach ich dotyczących.
7. W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym Przewodniczący Rady Nadzorczej lub przedstawiciel Rady upoważniony przez nią oraz inne zaproszone osoby.

#### § 5.

Zarząd obowiązany jest składać Radzie Nadzorczej kwartalne sprawozdania z realizacji planów gospodarczych i innych zamierzeń oraz z wykonania uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia.

#### § 6.

1. Posiedzenia Zarządu są protokołowane. Protokoły powinny zawierać datę oraz godzinę rozpoczęcia i zakończenia posiedzenia, nazwisko członków Zarządu i innych osób obecnych na posiedzeniu, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji i treść podjętych uchwał. Protokoły z posiedzeń Zarządu podpisują członkowie Zarządu obecni na danym posiedzeniu.



2. Zarząd zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji podjętych uchwał oraz kontroli ich realizacji.

#### § 7.

1. Oświadczenie woli w imieniu Spółdzielni składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba przez Zarząd do tego upoważniona (pełnomocnik).
2. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni, a także pełnomocnictwa do wykonywania czynności szczególnych.
3. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.

#### § 8.

1. Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy i członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, z wyjątkiem członkostwa we władzach podmiotów gospodarczych, których udziałowcem lub członkiem jest Spółdzielnia (w tym wypadku wymagana jest zgoda Rady Nadzorczej).
2. Za działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni uznaje się: zatrudnienie, posiadanie udziałów lub zasiadanie we władzach podmiotów gospodarczych, które wykonują prace, dostarczają towary lub świadczą usługi na rzecz Spółdzielni i stan ten godzi w interesy Spółdzielni. Powyższe postanowienie nie dotyczy udziałów w spółkach akcyjnych, które udziały dopuszczone są przez Komisję Papierów Wartościowych do publicznego obrotu.
3. Wskutek naruszenia zakazu, o którym mowa w ust. 1, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu bądź odwołaniu członka Zarządu w pełnieniu czynności.
4. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje w tym celu posiedzenie Rady w terminie nie dłuższym jak 30 dni od dnia podjęcia wiadomości o naruszeniu przez członka Zarządu zakazu konkurencji wobec Spółdzielni powiadamiając zainteresowanego.
5. Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka Zarządu na okres 30 dni w celu zniesienia przyczyn podjęcia uchwały. Rada może również odwołać członka Zarządu jeżeli jego działanie z przyczyn, o których mowa w ust. 2 doprowadziło do strat Spółdzielni.
6. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 Przewodniczący zwołuje Radę w ciągu 14 dni, a Rada może podjąć uchwałę o odwołaniu członka Zarządu.

#### § 9.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą, Uchwałą Nr 37/2007 z dnia 22.08.2007r.

diębomir

1. 0